



## SMLOUVA O PRONÁJMU REGÁLOVÝCH SYSTÉMŮ

Evidenční č. [REDACTED]

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění  
pozdějších předpisů  
mezi níže uvedenými smluvními stranami

### I.

#### Smluvní strany

##### Česká republika – Kancelář Poslanecké sněmovny

se sídlem: Sněmovní 176/4, 118 26, Praha 1 – Malá Strana, Česká republika  
IČO: 00006572  
DIČ: CZ 00006572  
zastoupený: Mgr. Janem Morávkem, vedoucím Kanceláře Poslanecké  
sněmovny

oprávněn k jednání  
a podpisu smlouvy:

Ing. Mgr. Naďa Formanová, ředitelka odboru hospodářské  
správy

bankovní spojení:

č.ú.:

dat.schránka :

(dále jen jako „Nájemce“)

na straně jedné

[REDACTED]  
bykaigw

a

##### BEG BOHEMIA, spol. s r.o.

Se sídlem: Ledárenská 386/25, 620 00 Brno  
Osoba oprávněná jednat: Vladimír Příklad, jednatel společnosti  
IČO: 253 00 245  
DIČ: CZ25300245

Bankovní spojení:

číslo účtu:

dat. schránka:

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23315

(dále jen jako „Pronajímatel“)

na straně druhé

[REDACTED]  
b5qq4d8

#### Preambule

Nájemce jako veřejný zadavatel provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) zadávací řízení. Oznámení veřejné zakázky bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2018-004200 (dále jen „Zadávací řízení“). Nabídka Nájemce (dále jen „Nabídka“) byla zpracována podle zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) a byla v souladu se zákonem v Zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější. Tato smlouva je uzavřena s vybraným dodavatelem, kterým je Pronajímatel, podle Nabídky a ZD, přičemž za závazné dokumenty se pro obě smluvní strany považuje rovněž Nabídka a ZD.



## II. Význam a účel smlouvy

Nájemce pro potřeby uložení svého knihovního fondu, který spravuje odbor Parlamentní knihovna a Archiv Poslanecké sněmovny, si pronajal skladovací prostory označené jako objekty Q2 a Q10 na adrese: [REDACTED], a to na dobu 6 let. Ukládání knihovního fondu v pronajatých prostorách je dočasné, do doby, než zadavatel bude mít k dispozici trvalé prostory ke stejnému účelu. Aby v pronajatých prostorách bylo možné knihovní fond ukládat, je třeba je vybavit vhodnými policovými regálovými systémy, které si Nájemce pronajímá touto smlouvou od Pronajímatele.

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a po vzájemném projednání a shodě uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto smlouvu.

## III. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Předmětem této smlouvy je pronájem policových regálových systémů (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímatel dodá Nájemci předmět nájmu včetně jeho dopravy a montáže v místě osazení a nejpozději ke dni skončení doby pronájmu provede jeho zpětnou demontáž a odvoz (dále jen „související služby“). Pronajímatel uhradí Nájemci dopravu a montáž při dodání předmětu nájmu a zpětnou demontáž a odvoz při ukončení nájmu. Za vlastní užívání předmětu nájmu bude Pronajímatel platit Nájemci měsíční nájem.
2. Účelem nájmu:  
Nájemce bude předmět nájmu využívat ke skladování knihovního fondu.

## IV. Předmět nájmu, práva a povinnosti smluvních stran

1. Předmětem nájmu jsou regálové systémy pro objekty Q2 a Q10 v následujícím rozsahu a kvalitě:
  - 1.1. Objekt Q2:
    - Kovový samostojný regál s nastavitelnými kovovými policemi, počet polic ve sloupci je 7 ks, výška rámu 2 750 mm.
    - Police 400 x 550 mm nosnost 100 kg: 28 kusů
    - Police 400 x 850 mm, nosnost 100 kg: 7 kusů
    - Police 400 x 1000 mm nosnost 100 kg: 469 kusů
    - Police 700 x 550 mm nosnost 150 kg: 42 kusů
    - Police 700 x 1000 mm nosnost 150 kg: 1043 kusů
    - Rám 420 x 2750 mm vnitřní -> 62ks
    - Rám 420 x 2750 mm vnější -> 20ks
    - Rám 720 x 2750 mm vnitřní -> 134ks
    - Rám 720 x 2750 mm vnější -> 42ks
    - Koncové rámy zabezpečené pletivem proti vypadnutí zakládaných jednotek.
    - Celková kapacita 2 623 běžných úložných metrů.



Regály musí mít dostatečnou nosnost, k přenesení zátěže uložení knihovního fondu při maximálním zaplnění polic.

1.2. Objekt Q10:

Kovový samostojný regál s nastavitelnými kovovými policemi, počet polic ve sloupci je 7 ks, výška rámu 3 000 mm.

Police 400 x 550 mm nosnost 100 kg: 80 kusů

Police 400 x 700 mm, nosnost 100 kg: 16 kusů

Police 400 x 1000 mm nosnost 100 kg: 848 kusů

Police 700 x 1000 mm nosnost 150 kg: 1152 kusů

Rám 420 x 3000 mm vnitřní -> 99ks

Rám 420 x 3000 mm vnější -> 38ks

Rám 720 x 3000 mm vnitřní -> 126ks

Rám 720 x 3000 mm vnější -> 36ks

Koncové rámy zabezpečené pletivem proti vypadnutí zakládaných jednotek.

Počet běžných metrů: 3 207 běžných úložných metrů.

Regály musí mít dostatečnou nosnost, k přenesení zátěže uložení knihovního fondu při maximálním zaplnění polic.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci předmět nájmu se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání tak, aby ho mohl Nájemce užívat po dobu nájmu k účelu, který je sjednán touto smlouvou.
3. Pronajímatel se zavazuje po kompletním dokončení montáže předmětu nájmu odstranit z místa plnění (z objektů Q2 a Q10) veškerý odpad (např. obalové materiály, v nichž byl předmět nájmu umístěn) vzniknuvší v důsledku provádění montáže.
4. U provádění montáže a následné demontáže a odvozu předmětu nájmu z místa plnění budou přítomni zástupci Nájemce a dále subjektu, jenž Nájemci pronajímá prostory Q2 a Q10 (tedy prostory, jež jsou pro účely této smlouvy označeny jako „místo plnění“).
5. Pronajímatel se zavazuje provést montáž předmětu nájmu dle pokynů Nájemce a v termínu určeném v čl. V. této smlouvy.
6. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit Nájemci k účelu, který je sjednán touto smlouvou a zajistit Nájemci nerušené užívání předmětu nájmu. Pronajímatel bude po dobu nájmu provádět běžnou údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu. Během nájmu nemá Pronajímatel právo o své vůli předmět nájmu měnit.
7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k účelu, který je sjednán touto smlouvou a platit Pronajímateli nájemné.
8. Nájemce oznámí Pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou má odstranit Pronajímatel, ihned poté, co vadu zjistí nebo kdy vadu při užívání nájmu zjistit mohl.
9. Nájemce nahlásí Pronajímateli na kontaktní údaje podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy požadavek na opravu nebo odstranění vady předmětu nájmu. Pronajímatel provede opravu předmětu nájmu nebo odstranění vady předmětu nájmu neprodleně, nejpozději v době do 5 pracovních dnů od nahlášení, pokud smluvní strany nedohodnou jinou lhůtu.



## V.

### Doba a místo nájmu, doba plnění

1. Předpokládá se, že k termínu 1. března 2019 Pronajímatel zahájí montáž předmětu nájmu pro objekt Q2, přičemž montáž dokončí nejpozději do 14 kalendářních dnů od skutečného data zahájení montáže. O ukončení montáže sepiší smluvní protokol, v němž si vzájemně potvrdí, že předmět nájmu pro objekt Q2 je připraven k užívání. Na základě protokolu je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci náklady za dopravu a montáž podle čl. VI. odst. 1.1 bod 1 a 2 této smlouvy. Od ukončení montáže prostřednictvím protokolu je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci nájemné podle čl. VI. odst. 1.1. bod 3 této smlouvy.
2. Předpokládá se, že k termínu 1. května 2019 Pronajímatel zahájí montáž předmětu nájmu pro objekt Q10, přičemž montáž dokončí do 14 kalendářních dnů od skutečného data zahájení montáže. O ukončení montáže strany sepiší smluvní protokol, v němž si vzájemně potvrdí, že předmět nájmu pro objekt Q10 je připraven k užívání. Na základě protokolu je Pronajímatel oprávněn vyúčtovat Nájemci náklady za dopravu a montáž podle čl. VI. odst. 1.2. bod 1 a 2 této smlouvy. Od ukončení montáže prostřednictvím protokolu je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci nájemné podle čl. VI. odst. 1.2. bod 3 této smlouvy.
3. Místem nájmu jsou objekty Q2 a Q10 na adrese [REDACTED]
4. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, na dobu 72 měsíců (6 let). Doba nájmu se počítá od dokončení montáže předmětu nájmu pro objekt Q10 podle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
5. Pokud Nájemce bude mít k dispozici trvalé prostory vybudované ke stejnému účelu, jako je účel nájmu, je oprávněn ukončit tuto smlouvu před uplynutím doby podle čl. V. odst. 4 této smlouvy. V takovém případě Nájemce písemně oznámí Pronajímateli, že hodlá dobu nájmu zkrátit. Písemné oznámení Nájemce musí být Pronajímateli doručeno nejpozději 3 měsíce před ukončením doby, v níž Nájemce hodlá nájem ukončit.
6. Doba nájmu podle této smlouvy bude ukončena:
  - 6.1. Uplynutím doby 72 měsíců, pokud nenastanou skutečnosti podle čl. V. odst. 6 a 7 této smlouvy, nebo pokud nedojde k výpovědi smlouvy jednou ze smluvních stran.
  - 6.2. Uplynutím zkrácené doby nájmu podle čl. V. odst. 7 této smlouvy.
  - 6.3. Výpovědí smlouvy jednou ze smluvních stran.
7. Nejpozději k termínu ukončení nájmu dokončí Pronajímatel zpětnou montáž (demontáž) předmětu nájmu včetně odvozu.

## VI.

### Nájemné a cena za související služby

1. Nájemné a cena za související služby, které poskytne Pronajímatel Nájemci, se sjednává ve výši:
  - 1.1. Objekt Q2:

1. Cena montáže	112.789 Kč bez DPH
2. Cena dopravy	32.000 Kč bez DPH
3. Nájemné	15.738 Kč bez DPH / měsíc
4. Cena zpětné montáže	135.346 Kč bez DPH



- |    |                     |                   |
|----|---------------------|-------------------|
| 5. | Cena zpětné dopravy | 17.000 Kč bez DPH |
|----|---------------------|-------------------|
- 1.2. Objekt Q10:
- |    |                     |                           |
|----|---------------------|---------------------------|
| 1. | Cena montáže        | 137.901 Kč bez DPH        |
| 2. | Cena dopravy        | 45.000 Kč bez DPH         |
| 3. | Nájemné             | 19.242 Kč bez DPH / měsíc |
| 4. | Cena zpětné montáže | 169.000 Kč bez DPH        |
| 5. | Cena zpětné dopravy | 22.000 Kč bez DPH         |
2. Úhrada nájemného:  
Nájemné podle čl. VI. odst. 1.1 bod 3 a odst. 1.2. bod 3 této smlouvy bude hradit Nájemce Pronajímateli měsíčně, vždy za ukončený kalendářní měsíc nájmu; v případě, že nájem nebude trvat celý kalendářní měsíc (při zahájení a ukončení nájmu), uhradí Nájemce pronajímateli alikvotní část měsíčního nájemného, která bude odpovídat počtu kalendářních dnů v měsíci, po které nájem trval.
3. Úhrada ceny za související služby:
- 3.1. Cenu za montáž a dopravu podle čl. VI. odst. 1.1 bod 1 a 2 a odst. 1.2. bod 1 a 2 této smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli po podpisu protokolu podle čl. V. odst. 1 a 2 této smlouvy.
- 3.2. Cenu za zpětnou montáž a zpětnou dopravu podle čl. VI. odst. 1.1 bod 4 a 5 a odst. 1.2. bod 4 a 5 této smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli po dokončení zpětné montáže podle čl. V. odst. 9. této smlouvy.
4. Úhradu nájemného a ceny za související služby provede Nájemce na základě faktur – daňových dokladů vystavených Pronajímatelem. K fakturované částce bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v sazbě a výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele. Fakturační adresa je totožná se sídlem objednatele uvedeným v záhlaví této Smlouvy. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele. Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo nedoloženou fakturu vrátí objednatel s odůvodněním zpět zhotoviteli ve lhůtě splatnosti k provedení opravy či doplnění, aniž se tím dostane do prodlení se zaplacením vrácené faktury. Lhůta splatnosti opravené či doplněné faktury počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
5. Faktury musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pronajímatel prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně po vydání rozhodnutí správce daně podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) informovat Nájemce o této skutečnosti.
7. Pokud Nájemce jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Pronajímatel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátcem DPH, anebo bankovní účet, který Pronajímatel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, je Nájemce oprávněn uhradit Poskytovateli pouze tu část peněžitého



závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu ZDPH uhradit přímo správci daně. V případě uplatnění výše uvedeného postupu zaniká nárok Pronajímatele, který je v seznamu nespolehlivých plátců DPH, na zaplacení částky odpovídající výši DPH.

8. Změny nájemného v důsledku změny inflace:
- Nájemné sjednané v této smlouvě lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok za těchto podmínek:
- Nájemné nebude měněno po dobu prvních 48 měsíců (4 let) trvání doby nájmu.
  - Ve pátém a každém následujícím roce nájmu může být nájemné upraveno v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to tehdy, pokud se míra inflace změní o více jak 5 % oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce. Úprava nájemného může být provedena tak, že se nájemné zvýší / sníží maximálně o stejné %, o které se změní míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce.
  - Úprava nájemného může být provedena v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy nájemného je však možné uplatňovat smluvními stranami zpětně k datu, kdy uplynulo prvních 48 měsíců nájmu (v 5. roce nájmu) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech nájmu).
  - O úpravu nájemného musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, nájemné zůstane v platnosti po dalších 12 měsíců trvání nájmu.
  - K úpravě nájemného může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke smlouvě.
  - Pokud dojde k dohodě smluvních stran, mohou smluvní strany uplatnit změny nájemného k datu, kdy uplynulo prvních 48 měsíců nájmu (v 5. roce nájmu) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech nájmu). V takovém případě jsou smluvní strany povinny provést doúčtování / vrácení částek odpovídajících sjednané úpravě nájemného za platební období, ve kterém bylo účtováno původně sjednané nájemné.

## VII.

### Sankční ujednání

- V případě, že Pronajímatel nedodrží lhůtu 14 dnů pro dokončení montáže / demontáže podle čl. V. odst. 1 a 2 této smlouvy od jejího možného zahájení podle čl. V. odst. 1 a 2 této smlouvy, je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- V případě, že Pronajímatel neprovede opravu nebo odstranění vady předmětu nájmu ve lhůtě podle čl. IV. odst. 6 této smlouvy, má Nájemce právo na přiměřenou slevu nájemného. Sleva nájmu se vypočte poměrnou částkou z nájemného podle čl. VI. odst. 1.1. bod 3 této smlouvy nebo podle čl. VI. odst. 1.2. bod 3 této smlouvy tak, že se nájemné sníží o částku vypočtenou podle vzorce: nájemné / počet kalendářních dnů v měsíci x počet dnů, kdy byl Pronajímatel v prodlení. Je-li Pronajímatel v prodlení více jak 20 kalendářních dnů, má Nájemce právo na prominutí nájemného. Je-li Pronajímatel v prodlení více jak 30 kalendářních dnů, může Nájemce provést opravu sám a po Pronajímateli požadovat úhradu vynaložených nákladů nebo je započíst na nájemné.



## VIII.

### Komunikace smluvních stran

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude činěna písemně nebo elektronickou poštou. Písemnou komunikací se rozumí komunikace pomocí datové schránky, doporučené poštovní zásilky nebo kurýrní služby, přičemž smluvní strany sjednávají, že přednostně bude vzájemná komunikace realizována prostřednictvím datové schránky, a to vždy, když to bude možné a účelné. Ke vzájemné komunikaci budou využívány níže uvedené údaje:

Objednatel:

Adresa: Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 Malá Strana

ID datové schránky: bykaigw

Kontaktní osoba:

PhDr. Ondřej Tikovský, Ph.D.

E-mail:

Telefon

Poskytovatel:

Adresa: Ledárenská 386/25, 620 00 Brno

ID datové schránky: b5qq4d8

Kontaktní osoba: Vladimír Příkryl

E-mail:

Telefon

2. V odst. 1 uvedené adresy, kontaktní osoby a kontakty na ně mohou být měněny pouze na základě písemného oznámení doručeného smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

## IX.

### Povinnost mlčenlivosti

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž při výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy přijdou do styku a které jsou druhou smluvní stranou označeny jako důvěrné či utajované nebo které mohou mít pro smluvní stranu hospodářský význam, nejsou veřejně přístupné a mohou tak mít povahu obchodního tajemství.

## X.

### Duševní vlastnictví

Autorská práva

- a) Pronajímatel prohlašuje, že svým jednáním předmětu nájmu na základě této smlouvy neporušil, neporušuje ani neporuší patentová, autorská nebo vlastnická práva, práva na ochranu obchodního tajemství či jakákoli jiná práva jakékoli třetí strany.
- b) V případě, že jakákoli třetí strana oznámí Nájemci, že poskytnutím předmětu nájmu na základě této smlouvy dochází k porušování jakéhokoli práva takové třetí strany, zejména práva duševního vlastnictví, bude o tom Nájemce bez zbytečného odkladu informovat Pronajímatele a Pronajímatel se v takovém případě zavazuje bezodkladně analyzovat situaci, nabídnout Nájemci možná řešení a v součinnosti s Nájemcem učinit vše směřující k tomu, aby oprávněné nároky třetích osob byly řádně vypořádány.



## XI.

### Povinnost k náhradě škody

1. Pronajímatel je povinen Nájemci nahradit škodu způsobenou porušením smluvních povinností, a to zejména neplněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy. Za okolností vylučující odpovědnost (tj. důvod zproštění povinnosti k náhradě škody) se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli Pronajímatele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by Pronajímatel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvídal.
2. Veškeré nároky na náhradu škody je Nájemce povinen uplatnit u Pronajímatele písemně bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se dozvěděl o škodě a osobě povinné k její náhradě.
3. Vylučuje se povinnost Pronajímatele nahradit Nájemci újmu, kterou nebylo možno v době uzavření této smlouvy rozumně předvídat. Nedohodnou-li se strany jinak, nahrazuje se veškerá škoda způsobená v souvislosti s plněním této smlouvy v penězích.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) Pronajímatel nemůže z důvodů vyšší moci pokračovat v poskytování předmětu nájmu podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
  - b) Pronajímatel se dopustí prokazatelného porušení povinností stanovených mu touto smlouvou a poté do 15 dnů od obdržení písemného oznámení Nájemce o porušení jeho povinností dle této smlouvy takové porušení nenapraví.
2. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) nastane událost nebo řada událostí vyšší moci zamezující Pronajímateli poskytování předmětu nájmu podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů,
  - b) Nájemce se dopustí prokazatelného porušení povinností stanovených mu touto smlouvou a poté do 15 dnů od obdržení písemného oznámení Pronajímatele o porušení jeho povinností dle smlouvy takové porušení nenapraví,
  - c) Nájemce je v prodlení s platbou nájemného dle této smlouvy o více než 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy vždy musí předcházet písemné upozornění na možnost odstoupení. V případě, že i po takovém písemném upozornění trvá závadný stav, může Nájemce nebo Pronajímatel od této smlouvy bez dalšího odstoupit, musí tak však učinit písemně.
4. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy písemné oznámení o odstoupení od této smlouvy jedné smluvní strany bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy kteroukoli smluvní stranou není dotčen nárok na zaplacení sjednaných smluvních pokut, sjednaného úroku z prodlení ani případný nárok na náhradu škody.





### XIII. Výpověď smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta se sjednává na 3 měsíce a běží od prvního kalendářního dne v měsíci následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Výpovědí smlouvy kteroukoli smluvní stranou není dotčen nárok na zaplacení sjednaných smluvních pokut, sjednaného úroku z prodlení ani případný nárok na náhradu škody.

### XIV. Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění kterékoli ze svých smluvních povinností dle této smlouvy či jejích dodatků v důsledcích událostí z vyšší moci. Platební povinnosti vzniklé před událostmi z vyšší moci nebudou událostmi z vyšší moci prominuty.
2. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí neobyčejná, objektivně neodvratitelná okolnost, které nemůže být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu. Pravidelně je vyšší mocí pouze neodvratitelná událost všeobecnějšího a rozsáhlejšího rázu bez ohledu na to, zda jde o událost rázu živelního (např. přírodní pohroma) nebo rázu sociálního (např. válečné události, nakažlivá nemoc charakteru epidemie). Nesmí to však být okolnost neodvratitelná jen subjektivně, která vyplývá z osobních, zejména hospodářských poměrů smluvní strany (např. nemoc, usmrcení úrazem) a dále překážky plnění, které smluvní strana byla povinna překonat nebo odstranit (např. nedostatek úředního povolení nutného ke splnění její povinnosti).
3. V případě jakéhokoli zpoždění Pronajímatele či Nájemce s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy v důsledku událostí z vyšší moci bude mít povinná smluvní strana právo na prodloužení všech lhůt plnění o takovou dobu, jaká bude přiměřená a potřebná pro překonání následků událostí z vyšší moci, pokud doba odkladu nepřesáhne dobu, po které může oprávněná smluvní strana ve smyslu této smlouvy od smlouvy odstoupit, a tohoto práva využije.
4. Při zjištění výskytu události z vyšší moci, smluvní strana, jejíž plnění povinností dle této smlouvy taková událost ohrožuje, okamžitě písemně informuje druhou smluvní stranu a vynaloží veškeré úsilí na překonání své neschopnosti plnit povinnosti dle této smlouvy.

### XV. Salvátorská klauzule

Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy nebo jejích dodatků neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným, netýká se to ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích dodatků, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této smlouvy nebo jejích dodatků, a smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým platným, perfektním, určitým, srozumitelným, účinným nebo vymahatelným ustanovením, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a zákonem přípustný význam a



hospodářský účel nahrazovaného ustanovení. Totéž přiměřeně platí, vyskytnou-li se ve smlouvě či jejích dodatcích případné mezery.

## XVI.

### Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle zákona citovaného v předchozí větě nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
2. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je Pronajímatel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Nájemci veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své případné poddodavatele.
3. Podle § 3 odst. 2 písm. f) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nebude tato Smlouva uveřejněna v registru smluv.

## XVII.

### Závazky smluvních stran ve vztahu ke GDPR

1. Dne 25.5.2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně: obecné nařízení o ochraně osobních údajů – zkratka GDPR). V ČR obecné nařízení o ochraně osobních údajů nahradí zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jehož příslušná novela však k 25.5.2018 není vydána.
2. V souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují, postupovat v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady 95/46/ES ze dne 24.10.1995, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky platného Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27.4.2016 (dále jen „Nařízení“).
3. Pronajímatel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Nájemce je a bude nadále považován za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
4. Ustanovení o vzájemných povinnostech Nájemce a Pronajímatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.



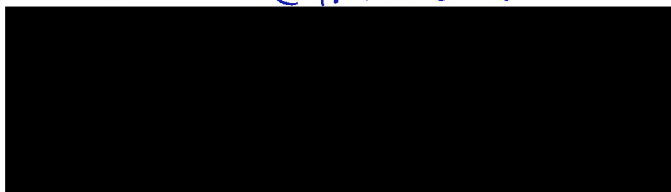
5. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy.
6. Pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti této smlouvy.
7. Pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu této smlouvy.
8. Pronajímatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Nájemce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Pronajímatel je povinen neprodleně Nájemce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Nájemce porušuje Nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.
9. Pronajímatel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění podle této smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.
10. Pronajímatel je povinen, ve smyslu čl. 32 Nařízení přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s Nařízením.
11. Pronajímatel je povinen písemně seznámit Nájemce s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např.: jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro Nájemce, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízením. Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.
12. Pronajímatel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Nájemce.
13. Pronajímatel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti s Nájemcem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z Nařízení. Pronajímatel je povinen na vyžádání zpřístupnit Nájemci svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.



### XIII. Závěrečná ustanovení

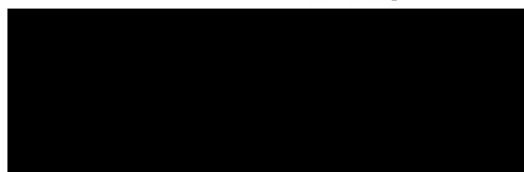
1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že ve svém vzájemném plnění nespatřují nepoměr a že smlouva vyjadřuje jejich plnou dohodu ohledně svého předmětu a toto potvrzují svým podpisem.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy smlouvy, Nájemce tři stejnopisy smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Domněnky vyplývající z § 1949, 1950 a 1952 OZ ohledně kvitance a dlužního úpisu se v právním vztahu podle této smlouvy neuplatní.
5. Pronajímatel tímto na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ přebírá nebezpečí změny okolností.
6. Každá ze smluvních stran nese své náklady vzniklé v důsledku uzavírání této smlouvy.

V Brně dne 21.3.2019



Za Pronajímatele  
Vladimír Přikryl  
jednatel společnosti

V Praze dne 19-03-2019



Za Nájemce  
Ing. Mgr. Naďa Formanová  
ředitelka odboru hospodářské správy